



MAA- JA RUUMIAMET

Sven Soomets
Riigimetsa Majandamise Keskus
sven.soomets@rmk.ee

Teie 05.08.2025

Meie 14.08.2025 nr 7-1/25/11884-3

Sepa-Põllu kinnisasja kasutamisest

Pöördusite Maa- ja Ruumiameti poole sooviga kasutada Harju maakonnas Lääne-Harju vallas Pae külas asuvat Sepa-Põllu kinnisasja (kinnistu registriosa nr 13281502, katastritunnus 56201:003:0749, sihtotstarve maatulundusmaa, pindala 54197 m², riigi kinnisvararegistri objekti kood KV25237) metsatehnikaga läbisõiduks. Kinnisasja soovite kasutada kuni 31.12.2025.

Sepa-Põllu kinnisasja valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutus Maa- ja Ruumiamet. Kinnisasi on antud põllumajanduslikul eesmärgil rendile AS-ile "RAUBRI". Nõustume kinnisasja kasutamisega metsatehnikaga läbisõiduks tingimusel, et kinnisasja rentnik annab selleks nõusoleku. Nõusoleku saamiseks ja kinnisasja kasutamise osas kokku leppimiseks palume võtta rentnikuga ühendust telefonil 5044989 või e-posti aadressil raubri@hot.ee.

Juhul kui kinnisasja rentnik on nõus Sepa-Põllu kinnisasja kasutamisega metsatehnikaga läbisõiduks, tuleb arvestada järgmiste tingimustega:

- 1) Maa- ja Ruumiamet ei võta käesoleva nõustumise andmisega vastutust ohutuse, töödeks vajalike lubade ega kooskõlastuste olemasolu eest ning metsatehnikaga läbisõit toimub üksnes RMK vastutusel;
- 2) tegevus ei kahjusta riigile kuuluva maa seisundit ega vähenda maa väärtust;
- 3) pärast kinnisasja kasutamist tuleb taastada heakord;
- 4) Maa- ja Ruumiametile ei kaasne kinnisasja kasutamisega seoses rahalisi ega muid kohustusi;
- 5) maa kasutamisel tuleb arvestada kinnisasjal lasuvate kitsendustega (nähtavad Maa- ja Ruumiameti kitsenduste kaardirakendusest);
- 6) kinnisasja omanikul on õigus nõuda kasutajalt kasutustingimuste täitmata jätmise või mittenõuetekohase täitmise tõttu tekitatud varalise kahju hüvitamist.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Mai Lind

juhataja

Planeeringute kooskõlastamise ja maakasutuse osakond

Lisa: asendiplaan

Marin Must
5392 8399 marin.must@maaruum.ee